

Sayı : E-46617130-105.02-28736
Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısı

09.07.2021

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13.maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 13.07.2021 Salı günü saat 15:00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 22.06.2021 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM:

1. 61. Geleneksel Kurtdereli Mehmet Pehlivan Güreşlerine katılan pehlivanların ödüllendirilmesi teklifinin görüşülmesi.
- 2.İlimiz Burhaniye İlçesi Sübeylidere Mahallesi 220 ada 1 parselin kamulaştırması teklifinin görüşülmesi.
- 3.İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 9336 ada 5 parselin kamulaştırması teklifinin görüşülmesi.
- 4.İlimiz Bandırma Şehir Geçişi Erdek Ayrım Kavşağı Projesi Kamulaştırma Koridorunda yer alan Yeni Mahalle ve Paşakent Mahallelerinde teklif yazısında belirtilen ada parsellerin kamulaştırması teklifinin görüşülmesi.
- 5.İlimiz Edremit İlçesi Alibeytepe, Eşmecik, Sinekboğazı, Ilıcaayağı ve Gebekesik Dereleri Taşkın Kontrol Revize İnşaatı kapsamında Çıkrıkçı Mahallesi 131 ada 3 parselin kamulaştırması teklifinin görüşülmesi.
- 6.İlimiz Erdek İlçesi Gedeve ve Tanaşa Dereleri Taşkın Kontrol İnşaatı kapsamında revize kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Tatlısu Mahallesi 47, 54, 66 ve 67 parsellerin kamulaştırması teklifinin görüşülmesi.
- 7.İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi Güney Girişi Alternatif Güzergahı Projesi Kamulaştırma Koridorunda yer alan Altıeylül ilçesi Köşeler Mahallesi 207 ada 1 ve 2 parsellerin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
- 8.İlimiz Sındırgı İlçesi Kürendere-Dedeler Kırsal Mahalle Yolu Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan parsellerin yolda kısımlarının kamulaştırması teklifinin görüşülmesi.
- 9.İlimiz Ayvalık İlçesi Gazikemalpaşa Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 673 ada 20 parselin 21.000,00 m²'lik kısmının Hafriyat Toprağı, Dolgu ve Rehabilit Alanı olarak kullanmak üzere kiralanması teklifinin görüşülmesi.
- 10.Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.03.2020 tarihli ve 209 nolu kararının iptal edilerek Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 776 ada 5 parselin Ek İmar İstimlak Programından çıkarılması teklifinin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: b5ggrx-Ne8/50-WFLWNK-woc755-SN9kHufL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



görüŖülmesi.

11.İlimiz Karesi İlçesi Kızpınarı Mahallesi 8717 ada 1 parselin kamulaŖtırması teklifinin görüŖülmesi.

12.Sındırgı Belediyesi 2021 Mali Yılı Ek Ödenek talebi teklifinin görüŖülmesi.

13.Marmara Belediyesi 2021 Mali Yılı Ek Ödenek talebi teklifinin görüŖülmesi.

14.BüyükŖehir Belediye Meclisimizin 21.07.2020 tarihli ve 382 sayılı kararı ile alımı gerçekteŖtirilen 65 adet otobüsün devri teklifinin görüŖülmesi.

15.Balıkesir BüyükŖehir Belediyemize ait kullanılmayan otobüslerin İlçe Belediyelerince kullanılmak üzere bedelsiz devri teklifinin görüŖülmesi.

16.BüyükŖehir Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Ŗartsız olarak bir adet kamyonet bağıŖına iliŖkin 35798 kayıt numaralı dilekçeye iliŖkin teklifin görüŖülmesi.

17.BüyükŖehir Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Ŗartsız olarak bir adet kamyonet bağıŖına iliŖkin 38084 kayıt numaralı dilekçeye iliŖkin teklifin görüŖülmesi.

18.BüyükŖehir Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Ŗartsız olarak bir adet kamyonet bağıŖına iliŖkin 38086 kayıt numaralı dilekçeye iliŖkin teklifin görüŖülmesi.

19.İlimiz Bandırma İlçesi Kayacık Mahallesi 2591 ada 271 parselin 60.000'nr²'lik kısmının mezarlık olarak kullanılmak üzere Tahsis Amacı DeğıŖikliği yapılarak belediyemiz adına tahsisine ait teklifin görüŖülmesi.

20.İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 185 ada 2041 ve 2075 parseller üzerinde yer alan mezbaha tesisinin bulunduğı taŖınmazın satıŖına ait teklifin görüŖülmesi.

21.İlimiz Altıeylül İlçesi Dinkçiler Mahallesi 13629 ada 1 parsel, 13631 ada 1 parsel ve 13633 ada 1 parsellerin satıŖ teklifinin görüŖülmesi.

22.İlimiz Sındırgı İlçesi Kocakonak Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin görüŖülmesi.

23.İlimiz Bandırma İlçesi Ŗirinçavuş Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin görüŖülmesi.

24.İlimiz Marmara İlçesi Merkez Mahallesi III. Derece Doğal Sit Alanı ile çakışık I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüŖülmesi.

25.İlimiz Karesi İlçesi Yenimahalle ve Üçpınar Mahalleleri 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planları hususunda BüyükŖehir Belediyemize yetki verilmesi teklifinin görüŖülmesi.

26. İlimiz Altıeylül İlçesi Gökköy ve Kesirven Mahalleleri içerisinde kalan alanları kapsayan BALOSB bağlantı yolu amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüŖülmesi.

27. İlimiz Altıeylül İlçesi GümüşçeŖme Mahallesi 10225 ada 1 parsel aıt 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değıŖikliği teklifinin görüŖülmesi.

28. İlimiz Altıeylül İlçesi Karakaya Mahallesi 596 parsel aıt 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı DeğıŖikliği teklifinin görüŖülmesi.

29. İlimiz Altıeylül İlçesi Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan hükümlerine madde eklenmesine ait teklifin görüŖülmesi.

30. İlimiz Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarına madde ve Etaplama Sınırı eklenmesine ait teklifin görüŖülmesi.

31. İlimiz Ayvalık İlçesi Ali Çetinkaya Mahallesi 1589 ada 1 parsel aıt 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı DeğıŖikliği teklifinin görüŖülmesi.

32. İlimiz Erdek İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında DeğıŖiklik yapılmasına ait teklifin görüŖülmesi.

33. İlimiz Bandırma Erdek İl Yolu Karayolu güzergâhı ve çevresine aıt 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değıŖikliği teklifinin görüŖülmesi.

34. İlimiz Dursunbey İlçesi BozyokuŖ Mahallesi 781 ada 1 parsel ve 782 ada 4 parsel ve çevresine aıt 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değıŖikliği teklifinin görüŖülmesi.

35. İlimiz Dursunbey İlçesi Cebeci ve Çakmak Mahalleleri I-21-d-18-b-4-a Pafta Özel Proje Alanı ve çevresine aıt 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değıŖikliği teklifinin görüŖülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıŖtır.

Doğrulama Kodu: b5ggrx-Ne8/50-WfLWNK-woc755-SN9kHufL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



36. İlimiz Erdek İlçesi Karşıyaka Mahallesi 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1337, 1338, 1339, 4265, 4266 ve 4267 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
37. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1058 ada 6 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
38. İlimiz Edremit İlçesi Tahtakuşlar Mahallesi 287 ada 2, 3, 4 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
39. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 431 ada 54 parsel için 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
40. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 548 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
41. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 298 ada 11 parsel için 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
42. İlimiz Edremit İlçesi Soğanyemez Mahallesi 407 ada 6 parsel için 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
43. İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 152 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
44. İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 181 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
45. İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1942 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
46. İlimiz Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesi 468 ada 28 parsel için 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
47. İlimiz Gömeç İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 328 ada 10 parsel için 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
48. İlimiz Gömeç İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 230 ada 1 parsel yakınında trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
49. İlimiz Gömeç İlçesi Yaya Mahallesi 533 ada 6 parsel yakınında trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
50. İlimiz Gömeç İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 235 ada 1 parsel yakınında trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
51. İlimiz Gömeç İlçesi Ulubeyler Mahallesi 245 ada 39, 44 ve 275 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
52. İlimiz Gönen İlçesi Gönen-Balya il yolu güzergâhı ve yakın çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
53. İlimiz Havran İlçesi Fazlıca Mahallesi 299 ada 478 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
54. İlimiz Havran İlçesi Kocadağ, Fazlıca ve Kalabak Mahalleleri Eko turizm amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazlara ait teklifinin görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDA BULUNAN KONULAR:

55. Yapı rezerv alanı olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz tapu devri yapılan muhtelif parsellerin 2886 sayılı yasa kapsamında satışı teklifi ile ilgili **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
56. Pandemi sebebiyle ücretsiz ve indirimli olarak yararlanacaklara ait Taşıma Birlik ve Kooperatiflerine gelir desteği ödemesi yapılması ile ilgili **Ulaşım ile Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
57. Pandemi ile birlikte alınan tedbirler kapsamında toplu ulaşımdaki maliyet artışını vatandaşlara yansıtmamak için ilçelerdeki toplu ulaşım araçlarına yolcu başı sübvansedeli ödenmesi ile ilgili **Ulaşım ile Plan ve Bütçe Ortak Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
58. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından ticari plakalı araçlardan alınmakta olan çalışma izin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: b5ggrx-Ne8/50-WFLWNK-woc755-SN9kHufL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



belgesi, devir belgesi ve yol izin belgesi ücretlerinin alınmaması ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

59.İlimiz genelinde bulunan Bebek Bakım Ünitelerine ait çalışmalar hususunda Meclisimize bilgi verilmesi ile ilgili **Aile Kadın ve Çocuk Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

60.İlimiz Manyas ilçesi Mürvetler Kırsal mahallesinden geçen çay çevresindeki biogaz tesislerinin atıklarından dolayı balık ölümlerinin araştırılması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

61.Büyükşehir Belediyesinin 21.01.2020 tarihli ve 65 sayılı meclis kararının bölgeye, niteliğe ve amacına uygunluğunun araştırılarak Meclisimize bilgi sunulması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

62.İlimiz Altıeylül İlçesi Küpeler Mahallesi 130 ada 464, 466, 467 ve 468 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

63.İlimiz Bigadiç İlçesi Bademli Mahallesi 114 ada 115 ve 116 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

64.İlimiz Susurluk İlçesine ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

65.İlimiz Sındırgı İlçesi Kocabey Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

66.İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1812 ada 6 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

67.İlimiz Edremit İlçesi Çıkrıkçı Mahallesi 106 ada 3 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

68.İlimiz Gönen İlçesine ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım ile İlave Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

69.İlimiz İvrindi İlçesi Sarıca Mahallesi 120 ada muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

70.İlimiz Burhaniye ilçesi Kocacami Mahallesi 149, 150 ve 168 ada teklif yazısında belirtilen parsellere ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

71.İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 1560 ada 1,2,3,4 parseller ve çevresi ile 1566 ada 1 parselin batısındaki alan, Kadıköy Mahallesi 18 ve 84 parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

72.İlimiz Karesi İlçesi Karesi Mahallesinde Karesi Türbesinin çevresi ve Paşa Hamamı çevresindeki Nazım İmar Planında Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

73.İlimiz Edremit İlçesi Güre Mahallesi 486 ada 22 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

74.İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1149 adada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Yasin SAĞAY
Belediye Başkan Vekili

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: b5ggrx-Ne8/50-WfLWNK-woc755-SN9kHufL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ATIKLER
Belediye İşçisi
Telefon No:



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: b5ggrx-Ne8/50-WfLWNK-woc755-SN9kHufL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ATIKLER
Belediye İşçisi
Telefon No:

